



м. Площадь Ильича
5 минут от метро пешком

Лот №
4587

🏠 Гжельский переулок, 12/3с1

265
м²

24 905
руб./м²/год

549 985
руб./месяц

Общая информация

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Презентабельный особняк - 265м², возможна деление на два этажа 115м² и 150м². Качественный ремонт премиум-класса. Внутренняя отделка помещений с дизайнерскими решениями. Собственная огороженная и охраняемая территория. Современные инженерные системы. Круглосуточная охрана. Доступ 24/7. Удобная локация и транспортная доступность. 5 минут пешком от метро Площадь Ильича. Офис 115м²(1 этаж) - зона рецепшн, 4 кабинета. Офис 150м²(2 этаж) - 7 кабинетов. Цокольный этаж (общая зона для всех арендаторов) - кухня, сан. узлы, душевая. ОТПРАВЛЯЕМ ПРЕЗЕНТАЦИЮ В WHATS APP! ПОКАЗЫ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ПО ДОГОВОРЕННОСТИ!

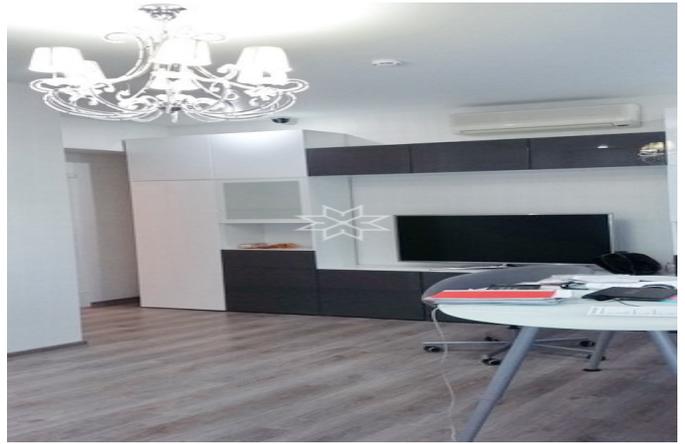
Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		9
Варианты площадей	Цена за м ² /год	Цена в месяц
265 м ²	24 905 руб	549 986 руб
115 м ²	26 000 руб	249 167 руб
150 м ²	26 000 руб	325 000 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		
Вход		свободный вход
Лифты		
Вентиляция		естественная
Кондиционирование		сплит-системы
Планировка		кабинетная
Отделка		с отделкой
Мебель		нет
Этаж		1/3
Парковка		наземная, стихийная
Провайдеры		Коммерческие

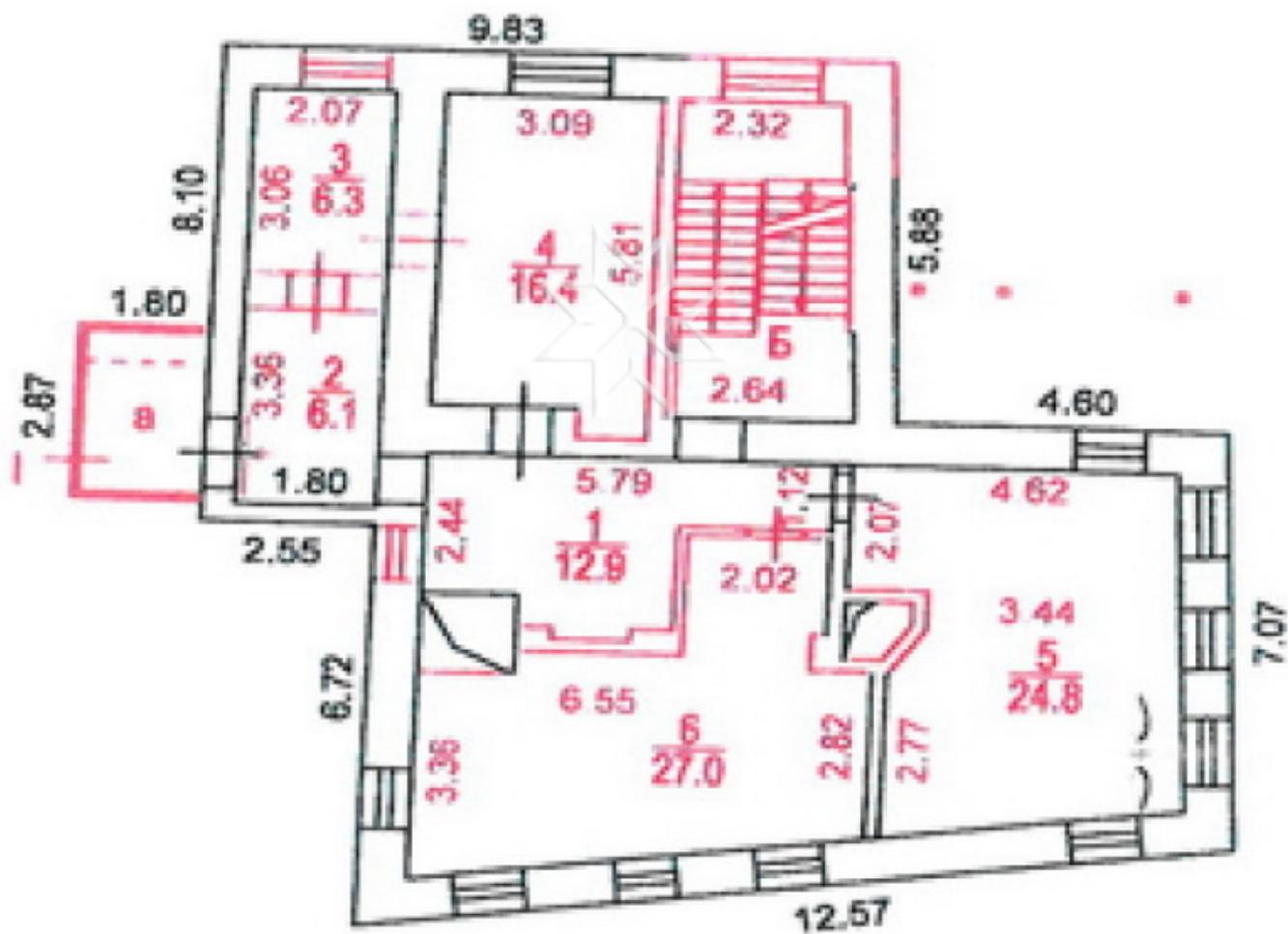
Условия аренды

Наземная парковка: до 10 м/мест. Рядом, около здания есть бесплатная парковка.

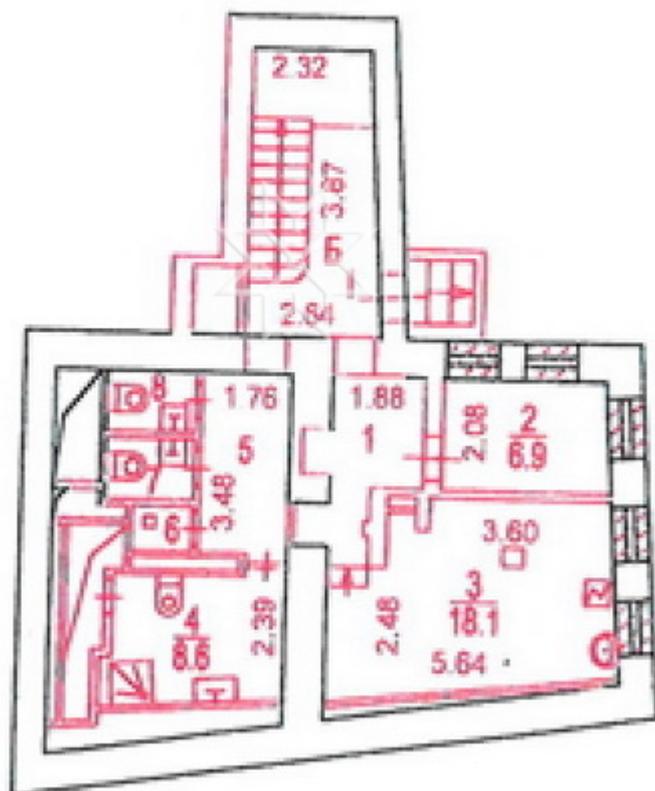




1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления